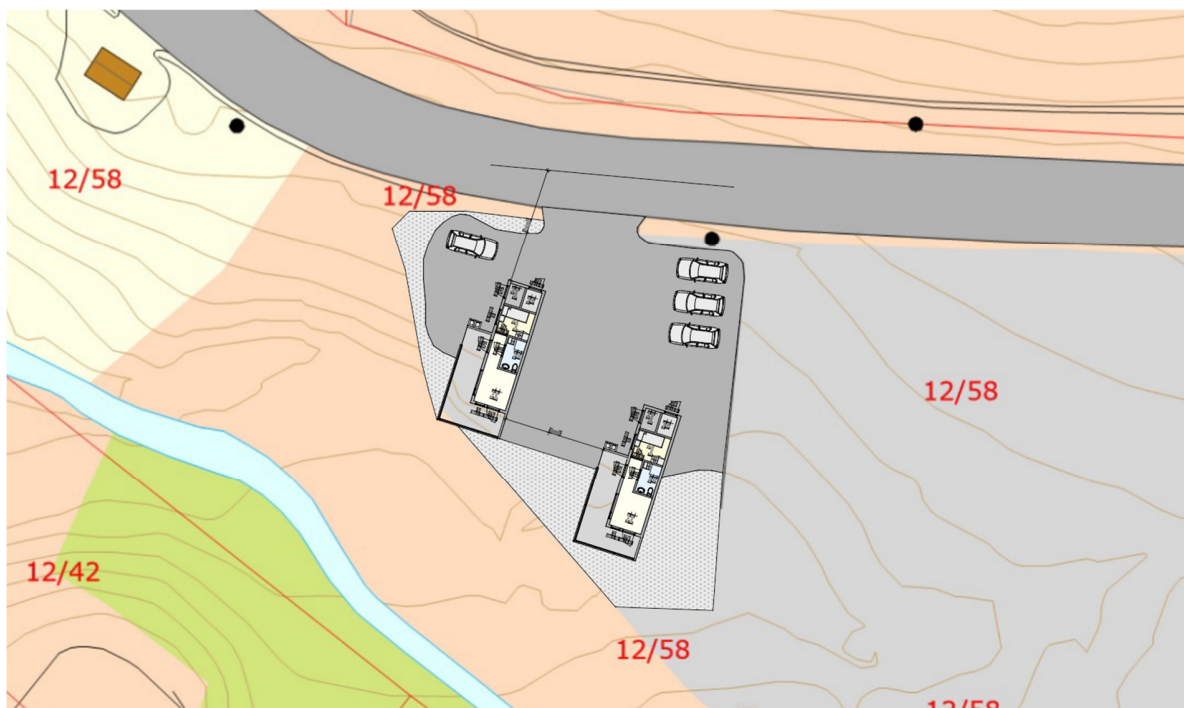


BEHOVSSPESIFIKASJON – ROBUST MINI-HUS ca. 30–35 M²



1. Omfang og føremål

- Omfang: Leveranse av 2 stk. nøkkelferdig, prefabrikkert minihus (ca. 30–35 m² BRA) inkludert transport, montasje/kraning og toll/avgifter.
- Føremål: Bustad for ROP-tenesta som toler hard bruk.

2. Program og funksjonar

- Vindfang/entré med plass til klesskap/skotørk.
- Opphaldsrom/stove.
- Kjøkken.
- Bad/WC .
- Soverom.
- Bod/oppbevaring. Boden plasseres i enden av boligen med egen inngangsdør frå utsiden og inn.
- Teknisk rom, eigen inngang mot tilkomstveg(ikkje same side som hovudinngang).

3. Generelle krav til bygget

- Prefabrikkert modul.
- Moglegheit for tilpassing.
- Pulttak/saltak.
- Robuste materialar.
- Skilt og merking.
- $R_w + C_{tr} \approx 35-45$ dB vindauga i opphaldsrom og soverom.
- Tilgjengelege reservedelar ved behov
- Minimere glassoverflatar
- Én ekstra dør til rømming, kan for eksempel være terassedør i tillegg til ytterdør.

4. Tilgjenge og universell utforming

5. Dørrar, lås og adgang

- Standar låskasse med systemnøkkel.
- Teknisk rom har sylindrlås med FDV sitt nøkkelsystem.

6. Elektro

- Hovudbrytar 40A.
- LED-belysning.

7. Varme, ventilasjon og inneklima

- Luftboren varme.
- Mekanisk/balansert ventilasjon.

8. Vatn, avlaup og sanitær

- Vassmålar.
- Syrefaste armaturar.



9. Kjøkken

- Frittstående komfyr, vifte.
- Plass for oppvaskmaskin.
- Tole hardbruk.
- Boss-sortering
- Håndtaksfrie skap og skuffer
- Sluk med mekanisk luktsperre

10. Teknisk rom

Teknisk rom inneholder alt av el opplegg, varmt og kaldt vatn røropplegg, varme og ventilasjonsanlegg. På teknisk rom er det vegghengt utslagsvask i rustfritt stål m/blandebatteri og hurtigkobling for spyleslange, sluk i golv og oppheng for slange. Det er 1-fase og 3-fase stikkontakter. LED-armatur 17W med veggbrytar i rommet. Varmtvassberedar. Vassmålar/Vassmålerkonsoll. Vassledning for innkommande vatn Ø32mm. Inspeksjonsluke/dørkplate av aluminium med isolering og håndtak. Varmevakt 2kW i serviceom (backup). Brannsløkkingsapparat (skum).

Tekniskrom plasseres i enden av boligen med egen inngangsdør frå utsiden og inn.

11. Overflater og materialar

- Slagsterke innvendige overflater

12. Miljø, avfall og berekraft

- 80 % sorteringsgrad.

13. Brann og tryggleik

- Røykvarsalar med langtidsbatteri .
- Rømingvindaug.
- Brannslange.

14. Dokumentasjon ved tilbodsinnlevering

- Teikningar.
- 3D modell, om tilgjengeleg.

15. Krav ved overtaking

FDV-dokumentasjon følgjar kapittel-inndeling etter NS 3456, vera prosjekt-spesifikk, og visar faktisk brukt produkt, montasjetidspunkt og montør/ føretak. All dokumentasjon sendast til oppdragsgjevar før sluttvederlag vert utbetalt.

16. Ytingskrav

- Areal ca. 30–35 m².
- Robustheit.

17. Grensesnitt og ansvar

- Byggherre: fundament, leidningar.
- Leverandør: modulmontasje.

